

## Emisor: Financia Credit

Diciembre 2024

### Características de Emisión

Características	Bonos Corporativos	Valores Comerciales Negociables
Emisión aprobada	US\$35,000,000.00	US\$10,000,000.00
Tasas de Interés	Se definen para cada emisión, rango entre 7.625% a 8.25%	Se definen para cada emisión, arriba del 7%
Plazo	Hasta 10 años	Hasta 1 año plazo
Precio	Valor Par	Valor par
Garantía	Los bonos estarán garantizados con un Fideicomiso de Garantía Irrevocable que ha sido constituido con la empresa TAC INTERNATIONAL, INC. S.A., (Central Fiduciaria, S.A.) en beneficio de los Tenedores Registrados de los VCNs, fideicomiso a favor del cual se ha realizado la cesión de créditos prendarios e hipotecarios tal como se especifica en la sección H del presente prospecto.	Los VCNs estarán garantizados con un Fideicomiso de Garantía Irrevocable que ha sido constituido con la empresa TAC INTERNATIONAL, INC. S.A., (Central Fiduciaria, S.A.) en beneficio de los Tenedores Registrados de los VCNs, fideicomiso a favor del cual se ha realizado la cesión de créditos prendarios e hipotecarios tal como se especifica en la sección H del presente prospecto.
Pago de Capital	Al vencimiento	Al vencimiento
Pago de Intereses	Mensual	Mensual
Calificación Riesgo Panamá	SCR A- (Pan)	SCR 3 (Pan)

### Emisor

Financia Credit, S.A. es una sociedad anónima debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, constituida el 11 de julio de 2008. Por su parte, el 1 de septiembre de 2008, mediante resolución No. 68 emitida por el Ministerio de Comercio e Industria de la República de Panamá, se autoriza a Financia Credit, S.A. para operar como empresa financiera.

Financia Credit, S.A. está domiciliada en la República de Panamá y opera a través de sus filiales en Guatemala, Honduras, El Salvador, Costa Rica y recientemente México. Por su parte, en Panamá, opera su producto de flota a través de Versatec Panamá, empresa relacionada.

Financia Credit es una entidad fintech (unión de las palabras inglesas finance y technology), ya que es una empresa que utiliza tecnologías de información y comunicación para crear y ofrecer servicios financieros de forma más eficaz, menos costosa y conforme las exigencias de un mercado cada vez más inmerso en el internet y los medios de pago.

La Entidad ofrece productos financiero-tecnológicos como tarjetas de crédito u otros medios de pago parametrizables; así como productos financieros tradicionales. Estos productos están enfocados en apoyar a las empresas de los diferentes sectores productivos y comerciales de Centroamérica en la obtención de capital de trabajo para la adquisición de materias primas e inventarios y para sus actividades productivas.

La cartera neta de préstamos por cobrar registró un crecimiento de USD 6.38 millones en 2024, lo que representa un aumento del 12% respecto al cierre de 2023. Este dinamismo se vio reflejado en los ingresos financieros, que pasaron de USD 10.16 millones en 2023 a USD 13.49 millones en 2024, marcando un crecimiento del 33%.

Por otro lado, los gastos generales aumentaron ligeramente, de USD 4.66 millones en 2023 a USD 4.91 millones en 2024. Este incremento está asociado a la expansión estratégica de la empresa en el mercado mexicano, cuyos beneficios en ingresos se esperan a partir del tercer trimestre de 2025.

#### Diversificación de Ingresos y Rentabilidad

FC Medios de Pago se distingue por ofrecer servicios financieros con un fuerte componente tecnológico, lo que le permite generar ingresos tanto financieros como no financieros. En conjunto, los ingresos totales crecieron un 23%, pasando de USD 15.13 millones en 2023 a USD 18.60 millones en 2024.

Al cierre de 2024, la compañía reportó una utilidad antes de impuestos de USD 3.23 millones y un EBITDA de USD 8.60 millones, reforzando su posición sólida y su capacidad para mantener una trayectoria rentable.

**Fuente: Estados Financieros del Emisor**

Calificación de Riesgo Panamá  
Perspectiva: Estable



Informe de riesgo con datos publicados en Diciembre 2024 por Summa Ratings

Calificación de Riesgo El Salvador  
Perspectiva: Estable

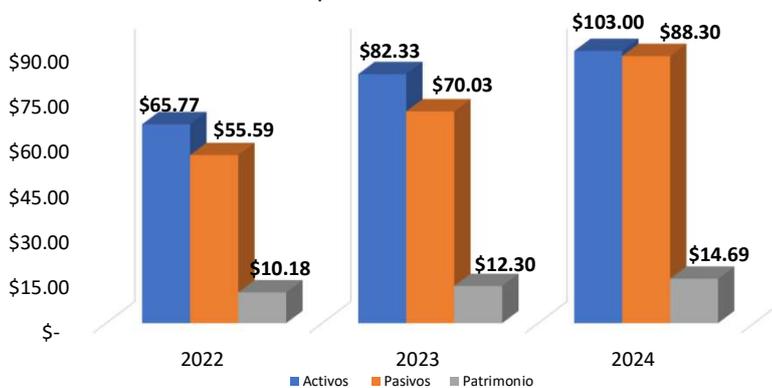


Informe de riesgo con datos públicos en Noviembre 2024 por SCRISGOS

HAZ CLICK PARA VISITAR SU ULTIMA CALIFICACIÓN DE RIESGO PANAMÁ

HAZ CLICK PARA VISITAR SU ULTIMA CALIFICACIÓN DE RIESGO EL SALVADOR

### Situación Financiera Período 2022 - 2024 Cifras expresadas en millones de dólares



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros

### Cifras Financieras

Balance de Situación		2022	2023	2024
Activos	Efectivo	5.00	5.10	10.50
	Préstamos netos	43.51	53.71	60.09
	Software y Equipo	2.40	2.74	3.32
	Cuentas por cobrar diversas	2.87	5.02	8.39
	Anticipo y gastos adelantados	2.09	1.39	2.35
	Otros activos e intereses	0.18	14.30	18.34
<b>Total de activos</b>		<b>56.05</b>	<b>82.26</b>	<b>103.00</b>
Pasivos	Prestamos	15.18	20.72	23.20
	VCN's	0.00	0.76	2.89
	Bonos	25.76	24.14	26.20
	Otros pasivos	14.66	24.42	36.01
<b>Total de pasivos</b>		<b>55.59</b>	<b>70.03</b>	<b>88.30</b>
Patrimonio	Capital pagado	7.00	7.89	10.49
	Aportes pendientes	1.00	1.00	0.00
	Utilidades y ajustes por moneda	0.83	2.16	2.95
	<b>Total de patrimonio</b>	<b>10.18</b>	<b>12.30</b>	<b>14.69</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b>65.77</b>	<b>82.33</b>	<b>103.00</b>
Estado de Resultados		2022	2023	2024
Ingresos Financieros		7.85	7.12	7.55
Gasto financieros		5.45	4.20	4.89
Provisión para préstamos		-0.43	-0.70	-0.69
Ingreso Neto Por intereses		2.12	2.58	2.62
Gastos de operación		4.72	5.10	5.38
Utilidad antes de impuesto		1.12	2.15	3.23
Impuesto sobre la renta		-0.26	-0.35	-0.40
<b>Utilidad neta</b>		<b>0.86</b>	<b>1.80</b>	<b>2.84</b>

### Principales Indicadores

	2022	2023	2024
Deuda Patrimonio	5.46	5.70	6.01
Apalancamiento	0.18	0.85	0.86
Cobertura de reservas	243.62%	1493.21%	506.00%
Cartera en riesgo	1.06%	1.70%	1.09%
Indice de vencimiento	0.26%	0.09%	0.29%
Margen Operativo	14.23%	30.21%	42.84%
Margen Neto	10.95%	25.31%	37.58%
ROA	1.53%	2.19%	2.75%
ROE	8.44%	14.67%	19.31%

Deuda Patrimonio: Pasivo/Patrimonio

Apalancamiento: Pasivo/Activo

Cobertura de reservas: Provisión por incobrabilidad / Préstamos vencidos

Cartera en riesgo: Préstamos en mora mayor a 30 días/Préstamos brutos

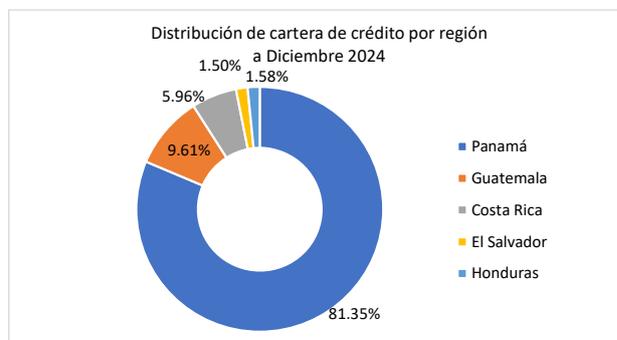
Indice de vencimiento: Préstamos vencidos / Préstamos brutos

Margen Operativo: Utilidad Operativa/Ingresos

Margen Neto: Utilidad Neta/Ingresos

ROA: Utilidad Neta/Activos

ROE: Utilidad Neta/Patrimonio



NOTA DE RESPONSABILIDAD: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

INFORMACION ADICIONAL REFERENTE A NEGOCIACIONES DE MERCADO DE VALORES EXTRANJEROS: a) El Inversionista es responsable de informarse previamente de los valores de que se trata y de sus circunstancias, antes de tomar cualquier decisión de inversión. b) Los valores no están sujetos a las leyes locales. d) La información de los valores puede encontrarse en un idioma distinto al castellano. e) Ante litigios, resolución de conflictos, situaciones de no pago del emisor extranjero u otros eventos similares, deberá recurrir al respectivo emisor extranjero o ante las autoridades del país de origen de donde provienen dichos valores, para resolver sobre los mismos. f) Servicios Generales Bursátiles S.A. de C.V. es una casa de corredores de bolsa autorizada por la Superintendencia a negociar estos valores, que como tal se le exige transmitir al inversionista la misma información a que tienen acceso otros inversionistas y a realizar estas operaciones con operadores extranjeros autorizados para operar en los mercados donde el inversionista decida realizar las inversiones.